



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛАГОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «22» октября 2018г.

№ 113

**«Об утверждении норматива стоимости  
одного квадратного метра общей площади жилья  
на территории муниципального образования Лаголовское  
сельское поселение на IV квартал 2018 года»**

В целях реализации на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на IV квартал 2018 года, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.12.2017г. № 1691/пр, письма № кстр-02-1439/2018 от 26.03.2018г. Комитета по строительству ЛО, постановления № 224 пр/п от 11.04.2018г., приказа № 387/пр от 04.07.2018г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

**постановляю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2018 года на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение в размере 55501,13 рублей, приложение № 1.
2. Для расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2018 года на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на IV квартал 2018 года применять показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной для Ленинградской области федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в размере 45685,00 руб.
3. Настоящее Постановление подлежит официальному размещению на сайте муниципального образования Лаголовское сельское поселение.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации  
муниципального образования  
Лаголовское сельское поселение

А.Ю. Нарумов

Приложение № 1  
к постановлению главы  
местной администрации  
№ 113 от 22.10. 2018г.

**Расчет  
показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья  
в муниципальном образовании Лаголовское сельское поселение  
на IV квартал 2017 года.**

Наименование муниципального образования (поселения)	Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Ср_ст_квм)	Ст_дог	Ст_кред	Ст_стат	Ст_строй
МО Лаголовское сельское поселение	Решение Совета депутатов	55 501,13	нет	61 674	53 709	нет

$$\text{Ср\_квм} = \frac{\text{Ст\_кред} \times 0,92 + \text{Ст\_стат}}{N},$$

$$\text{Ср. кв.м.} = \frac{61\,674 \times 0,92 + 53\,709}{2} = 55\,225 \text{ рублей}$$

$$\text{Ср\_ст\_квм} = \frac{\text{Ср\_квм} \times \text{К\_дефл.}}{100}$$

**К\_дефл** - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции)) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – **100,5**

$$\text{Ср\_ст\_квм} = \frac{55\,225 \times 100,5}{100} = 55\,501,13 \text{ рублей.}$$

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2018 года в муниципальном образовании Лаголовское сельское поселение составляет **55 501,13** рублей.

**Ст\_дог** - данные отсутствуют

**Ст\_строй** – строительство на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение:

**Ст кред** - средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади в строящихся многоквартирных домах на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение составляет 61 674 руб.

**Ст стат** – стоимость 1 кв.м. площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального образования, составляет 53 709 рублей.

**Для расчета показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м жилого помещения на территории МО Лаголовское сельское поселение использованы данные следующих источников:**

1. Официальный сайт **emls.ru** (данные Агентств недвижимости: «ИТАКА», «Русский фонд недвижимости»):

«ИТАКА» недвижимость, тел. 8 (812) 740-70-40

1 комн. кв. – 32,0 кв.м. – 2320 тыс. руб.

1 комн. кв. – 31,5 кв.м. – 2150 тыс. руб.

2 комн. кв. – 44,0 кв.м. – 2800 тыс. руб.

3 комн. кв. – 61,6 кв.м. – 3200 тыс. руб.

среднее значение – 61 916 тыс. руб. за кв.м.

«Русский Фонд Недвижимости», тел. 8 (812) 422-40-10

1 комн. кв. – 31,5 кв.м. – 2150 тыс. руб.

1 комн. кв. – 31,0 кв.м. – 2300 тыс. руб.

1 комн. кв. – 40,0 кв.м. – 2400 тыс. руб.

2 комн. кв. – 54,0 кв.м. – 3200 тыс. руб.

2 комн. кв. – 53,0 кв.м. – 3000 тыс. руб.

3 комн. кв. – 57,0 кв.м. – 3200 тыс. руб.

3 комн. кв. – 55,0 кв.м. – 3500 тыс. руб.

среднее значение – 61 431 тыс. руб. за кв.м

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер.Лаголово составляет 61 674 рубля.

**Ст.кред.** - 61 674 рубля

2. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области - 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.39 – официальный сайт - [petrostat.gks.ru](http://petrostat.gks.ru) (данные за 1 квартал 2018 года).

На первичном рынке – 53 618,00

На вторичном рынке – 53 800,00

**Ст.стат.** – 53 709 рублей