



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ЛАГОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

10 октября 2018года

№ 59

**Об установлении на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2019 год**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 15, 17 Налогового Кодекса Российской Федерации (часть первая), на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 14 Федерального закона N 131-ФЗ от 6 октября 2003 года "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования Лаголовское сельское поселение, Совет депутатов Лаголовского сельского поселения Ломоносовского района

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

**1. Общие положения**

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации и разделом 2 настоящего решения.

**2. Объект налогообложения**

2.1. Объектами налогообложения является расположенное в пределах муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области следующее имущество:

1) жилой дом;

- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иное здание, строение, сооружение, помещение.

2.2. Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам

2.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

### 3. Налоговая база

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости объекта налогообложения.

### 4. Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения

4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового Кодекса РФ.

4.2. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

4.3. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома

4.4. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры

4.5. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4.6. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

4.7. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 4.3- 4,6 настоящего раздела, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

### 5. Налоговый период

Налоговым периодом признается календарный год.

## 6. Налоговые ставки

На территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области устанавливаются следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

### 6.1. 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в 6.4 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

### 6.2. 0,2 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

### 6.3. 0,3 процента в отношении незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

### 6.4 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

### 6.5. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

## 7. Налоговые льготы

Право на льготу имеют:

7.1. граждане, имеющие в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

7.2. многодетные семьи, имеющих постоянную регистрацию на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области .

7.3. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

## 8. Порядок исчисления суммы налога

Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения, как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Порядок и сроки уплаты налога

9.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

9.3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

9.4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

11. Считать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Лаголовское сельское поселение от 25 октября 2017г № 51 «Об установлении на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2018 год» с момента вступления в силу настоящего решения.

12. Настоящее Решение подлежит опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Лаголовское сельское поселение по адресу: [www.lagolovo.org](http://www.lagolovo.org). Расходы на опубликование возложить на администрацию.

**Глава муниципального образования  
Лаголовское сельское поселение**

**О.М. Захарова**