



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЛАГОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

10 октября 2018 года

№ 60

«Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2019 год»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 15, 17 Налогового Кодекса Российской Федерации (часть первая), на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 14 Федерального закона N 131-ФЗ от 6 октября 2003 года "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Лаголовского сельского поселения, Совет депутатов Лаголовского сельского поселения Ломоносовского района

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области земельный налог, налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области .

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признанных объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость

на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом (в том числе индивидуальные жилые дома) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Установить, что налоговым периодом признается календарный год.

7. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

8. Налогоплательщики-организации самостоятельно определяют налоговую базу на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и уплачивают сумму авансового платежа по налогу до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября текущего налогового периода, как произведение одной четвертой соответствующей налоговой ставки для конкретных земельных участков и их кадастровой стоимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

9. Установить, что срок уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц - не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание

Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.»

10. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Лаголовское сельское поселение, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

11. В соответствии с ч. 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100% следующим категориям налогоплательщиков:

11.1. Казенным и бюджетным учреждениям, финансируемым из средств местного бюджета муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области или бюджета муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

11.2. Органам местного самоуправления на земли, предназначенные для обеспечения их деятельности.

11.3. Налогоплательщикам, физическим лицам, имеющим постоянную регистрацию на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области :

- Инвалидам 1 и 2 группы, инвалидам с детства.
- Ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны.
- Вдовам, участников Великой Отечественной войны.
- Жителям блокадного Ленинграда.

- бывшие, в том числе несовершеннолетние, узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистской Германией и ее союзниками в период Второй мировой войны;

- Ветеранам и инвалидам боевых действий.

- Репрессированным гражданам

- Труженикам тыла

- Гражданам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с ФЗ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»

- Многодетным семьям

- Пенсионерам

в отношении одного земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

12. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

13. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2019г.

14. Считать утратившими силу решение Совета депутатов муниципального образования Лаголовское сельское поселение от 25.10.2017 года № 52 «Об установлении земельного налога на территории МО Лаголовское сельское поселение на 2018» с момента вступления в силу настоящего решения.

15. Настоящее Решение подлежит опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Лаголовское сельское поселение по адресу: www.lagolovo.org.

Расходы на опубликование возложить на администрацию.

**Глава муниципального образования
Лаголовское сельское поселение**

О.М. Захарова