



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛАГОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРЬОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 19 декабря 2023 года

№ 50

**Об установлении размеров платы за  
социальный наем жилого помещения  
в многоквартирных домах  
МО Лаголовское сельское поселение  
Ломоносовского муниципального района  
Ленинградской области на 2024 год**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», с Положениями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Лаголовское сельское поселение

**РЕШИЛ:**

В целях определения размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда муниципального образования Лаголовское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области с 01.01.2024 года утвердить:

1. Коэффициент соответствия платы для расчёта размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых

помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда МО Лаголовское сельское поселение в размере 0,079047.

2. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Лаголовское сельское поселение, согласно актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), в размере 121,86 рублей в месяц за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения Согласно Приложению 1.

3. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Лаголовское сельское поселение на 2024 год, согласно Приложению 2.

4. Настоящее решение подлежит применению для расчета величины увеличения платы за социальный найм жилого помещения (платы за наем) в многоквартирных домах МО Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области с 01.01.2024 года.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в средствах массовой информации и на сайте МО Лаголовское сельское поселение в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на главу администрации Селиванова Д.И.

Глава муниципального образования  
Лаголовское сельское поселение



С.В. Рогачева



**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА 1 КВ.М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛАГОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

$$П_{nj} = Н_б * K_j * K_c , \text{ где}$$

$P_{nj}$  - размер платы за наем  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$H_б$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы

**1. Базовый размер платы за наем жилого помещения:**

$$H_б = CР_c * 0,001, \text{ где}$$

$H_б$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CР_c$  - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Ленинградской области.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области составляет 121856,60 рублей.

$$H_б = 121856,60 * 0,001 = 121,86 \text{ рубль за 1 кв.м}$$

**2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство  
жилого помещения, месторасположение дома**

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, месторасположение дома.

Таблица 1

Размер коэффициентов, применяемых для расчета платы за социальный наем жилого помещения, определяется по таблице 1:

Коэффициенты	Потребительские свойства	Значение коэффициента
<b>Показатели качества жилого помещения</b>		
$K_1$	Материал стен:	
	- кирпичные, каменные, монолитные, панельные, блочные	1,3
	- деревянные, смешанные, прочие материалы	0,8
<b>Показатели благоустройства жилого помещения</b>		
$K_2$	- многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения)	1,1
	- многоквартирные жилые дома, где отсутствует один из видов благоустройства	1,0
	- многоквартирные жилые дома, где отсутствует два или более видов благоустройства	0,8
<b>Показатели месторасположения</b>		
$K_3$	Ленинградская область, д. Лаголово	1,3

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

### 3. Коэффициент соответствия платы

Установить величину коэффициента соответствия платы в размере 0,079047.

#### **Пример расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам и договорам социального найма жилых помещений**

Исходные данные для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам и договорам социального найма жилых помещений:

- 1) Базовая ставка платы за жилое помещение (платы за наем) – 121,86 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади. (Нб);
- 2) Жилое помещение, для которого определятся плата за пользование жилым помещением, площадью 43,2 кв.м ( $P_j$ );
- 3) Коэффициент соответствия платы – 0,079047 ( $K_c$ );
- 4) Показатели качества, благоустройства и месторасположения, используемые в примере, приведены в таблице 1.

**Расчет платы:**

*МКД № 18 по ул. Ленинградской*

$$П_{иј} = 121,86 * 1,20 * 0,079047 = 11,56 \text{ руб. за 1 кв.м}$$

$$K_j = (1,3 * 1,0 * 1,3) / 3 = 1,20$$

$$\text{плата за социальный наем} = 11,56 * 43,2 = 499,39 \text{ руб.}$$



**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ  
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ЛАГОЛОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Адрес многоквартирног о дома	за 1 кв. м общей площади жилья, руб.	Коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство и месторасположение жилого помещения муниципального жилищного фонда Лаголовского сельского поселения				
		K <sub>1</sub>	K <sub>2</sub>	K <sub>3</sub>	K <sub>j</sub>	K <sub>c</sub>
1	3	4	5	6	7	8
Детская, д. 1	11,88	1,3	1,1	1,3	1,23	0,079047
Детская, д. 2	9,31	0,8	0,8	1,3	0,97	0,079047
Детская, д. 3	11,88	1,3	1,1	1,3	1,23	0,079047
Детская, д. 4	9,31	0,8	0,8	1,3	0,97	0,079047
Детская, д. 5	11,88	1,3	1,1	1,3	1,23	0,079047
Детская, д. 8	9,31	0,8	0,8	1,3	0,97	0,079047
Детская, д. 10	9,31	0,8	0,8	1,3	0,97	0,079047
Ленинградская 18	11,56	1,3	1	1,3	1,20	0,079047
Садовая, д. 1	11,88	1,3	1,1	1,3	1,23	0,079047
Садовая, д. 2	11,88	1,3	1,1	1,3	1,23	0,079047
Садовая, д. 3	11,88	1,3	1,1	1,3	1,23	0,079047
Садовая, д. 4	11,88	1,3	1,1	1,3	1,23	0,079047
Садовая, д. 5	11,88	1,3	1,1	1,3	1,23	0,079047
Садовая, д. 6	11,88	1,3	1,1	1,3	1,23	0,079047
Садовая, д. 7	11,88	1,3	1,1	1,3	1,23	0,079047
Садовая, д. 8	11,88	1,3	1,1	1,3	1,23	0,079047
Садовая, д. 9	11,88	1,3	1,1	1,3	1,23	0,079047
Садовая, д. 10	11,88	1,3	1,1	1,3	1,23	0,079047

Садовая, д. 14	11,88	1,3	1,1	1,3	1,23	0,079047
Советская, д. 3	10,27	0,8	1,1	1,3	1,07	0,079047
Советская 4	10,27	0,8	1,1	1,3	1,07	0,079047
Советская 6	10,27	0,8	1,1	1,3	1,07	0,079047
Советская, д. 8	10,27	0,8	1,1	1,3	1,07	0,079047
Советская, д. 10	10,27	0,8	1,1	1,3	1,07	0,079047
Советская, д. 12	10,27	0,8	1,1	1,3	1,07	0,079047