|  |  |
| --- | --- |
| О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже 3 (трёх) земельных участков |  |

Рассмотрев заявления от 13.05.2021 № ВХ-ОГ-3016/2021, от 18.11.2021 № ВХ-ОГ-7957/2021 и № ВХ-ОГ-7959/2021, информационные сообщения, опубликованные в приложении к газете «Балтийский Луч» № 14 от 28.05.2021, № 46 от 03.12.2021, извещения о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе № 270521/0748001/01 от 28.05.2021, № 241121/0748001/04 от 03.12.2021, опубликованные на сайте <http://torgi.gov.ru/>, распоряжения Администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.06.2021 № 102-р/21, от 17.12.2021 № 179-р/21 и № 180-р/21, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.12.2021 № КУВИ-002/2021-163626252 и № КУВИ-002/2021-163605487, от 09.12.2021 № КУВИ-002/2021-163595382 и руководствуясь статьями 39.1, 39.3, 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

 п о с т а н о в л я е т:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников, по продаже земельных участков (далее – аукцион), государственная собственность на которые не разграничена,

1.1. - с кадастровым номером 47:14:1009002:239, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Оржицкое сельское поселение, дер. Петровское, площадью 2500 кв.м, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), категория земель - земли населенных пунктов.

Установить:

- начальную цену предмета аукциона на основании отчета № 475 об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного ООО «ПроКа» от 21.12.2021, в размере: 918 826,00 (девятьсот восемнадцать тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 918 826,00 (девятьсот восемнадцать тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере: 27 000,00 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

1.2. - с кадастровым номером 47:14:1306003:239, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, д. Лаголово, площадью 1138 кв.м, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), категория земель - земли населенных пунктов.

Установить:

- начальную цену предмета аукциона на основании отчета № 476 об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного ООО «ПроКа» от 28.12.2021, в размере: 932 099,00 (девятьсот тридцать две тысячи девяносто девять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 932 099,00 (девятьсот тридцать две тысячи девяносто девять) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере: 27 000,00 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

1.3. - с кадастровым номером 47:14:1306003:240, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, д. Лаголово, площадью 1208 кв.м, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), категория земель - земли населенных пунктов.

Установить:

- начальную цену предмета аукциона на основании отчета № 474 об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного ООО «ПроКа» от 21.12.2021, в размере: 989 434,00 (девятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 989 434,00 (девятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере: 29 000,00 (двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

2. Поручить аукционной комиссии по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, выступить организатором аукциона по продаже земельных участков.

3. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в соответствии с протоколом о результатах аукциона или согласно итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе подготовить и направить в установленные законодательством сроки три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику или единственному участнику аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию и имущественным отношениям Гасанова А.Р.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  | А.О. Кондрашов  |

Исп.: Васильева Наталья Николаевна

 4230508

 Согласовано:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации по экономическому развитию и имущественным отношениямИ.о. председателя КУМИНачальник управления по архитектуре администрации – главный архитектор   Начальник юридического управленияНачальник отдела закупок и торгов МКУ «ЦИАХО»Директор МКУ «ЦИАХО» | А.Р. Гасанов О.А. Андреева Н.И. КлимовичН.С. Лаврентьева А.П. ФилинаА.А. Топчян |