**ПРОЕКТ**

****

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**муниципального образования Лаголовское сельское поселение**

**муниципального образования Ломоносовский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Ленинградская обл. **№ 01**

д. Лаголово

***Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лаголовского сельского поселения на I квартал 2023 года***

Руководствуясь Приказом Минстроя России от 22.12.2022 N 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения пол субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 г. № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на I квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в размере 103 956,14 (Сто три тысячи девятьсот пятьдесят шесть) рублей 14 копеек.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования). Разместить постановление на официальном сайте МО Лаголовское сельское поселение.
3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

**Глава местной администрации**

**МО Лаголовское сельское поселение Д.И. Селиванов**

Приложение 1

**Расчет**

**норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**

**на территории МО Лаголовское сельское поселение**

**на I квартал 2022 года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Расчетные показатели** | | | | | |
| **Ст.квм., руб./кв.м** | **Ср\_квм., руб./кв.м** | **Ст\_дог, руб./кв.м** | **Ст\_кред, руб./кв.м** | **Ст\_стат, руб./кв.м** | **Ст\_строй, руб./кв.м** |
| д. Лаголово | 103 956,14 | 101 519,67 | Х | 90 272 | 119 989.09[[1]](#footnote-1) | Х |

**Ст\_стат** = (Ст\_п.стат + Ст\_в.стат) / 2 = (174 613.68 + 65 364.50) / 2 = **119 989.09** **руб./кв.м**

Для расчета показателя Ст\_кред на территории МО Лаголовское сельское поселение использованы данные следующих источников: база данных о недвижимости сайт <http://spb.cian.ru/>

1 комн. кв. – 36,9 кв.м – 3 299 000 руб. (89 404 руб./кв.м);

2 комн. кв. – 49,4 кв. м – 4 600 000 руб. (93 117 руб./кв.м);

3 комн. кв. –56,9 кв.м – 6 220 000 руб. (69 111 руб./кв.м);

1 комн. кв. – 32,7 кв.м – 3 120 000,00 руб. (95 413 руб./кв.м);

2 комн. кв. – 43,6 кв. м – 3 600 000,00 руб. (82 569 руб./кв.м);

3 комн. кв. – 74,9 кв.м – 8 390 000,00 руб. (112 016 руб./кв.м).

**Ст\_кред = 90 272 руб./кв.м**

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области (Ст квм) производится по формуле:



Ст\_квм = Ср\_квм x К\_дефл,

где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал – 102,4.

**Ср\_квм** = (90 272 х 0,92 + 119 989,09) / 2 = **101 519,67 руб./кв.м**

**Ст\_квм** = 80 599 х 102,4 / 100 = **103 956.14 руб./кв.м**

Руководствуясь

Руководствуясь Приказом Минстроя России от 22.12.2022 N 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения пол субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года» норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» составит **103 956,14 рублей.**

1. Средняя цена одного кв.м общей площади жилья по статистике – данные взяты с официального сайта Росстата <https://www.fedstat.ru/indicator/31452> за III квартал 2022 года по Ленинградской области:

   Ст\_п.стат = 174 613.68 руб./кв.м

   Ст\_в.стат = 65 364.50 руб./кв.м [↑](#footnote-ref-1)